



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/126

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2021** tarihli birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde F38C25C1A Uygulama İmar Planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **01.09.2021** tarihli ve **68724** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25C1A uygulama imar planı paftası, 2652 ada 1 parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan, Fatsa Belediyesinin 12.07.2021 tarihli ve 2021-7/2-48 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52820198 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25C1A uygulama imar planı paftası, 2652 ada 1 parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan imar planı değişikliği ile 2652 ada 1 parselin çekme mesafelerinin kaldırıldığı, tescil dışı Park Alanı kullanımında bulunan alanlarda yeraltı otoparkı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Nazım İmar Planı ana kararlarına ve plan bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, hazırlanan uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)